

PRÁVA A POVINNOSTI

devizových cizozemců

Práva cizozemců

- ▶ právo nakupovat v tuzemsku peněžní prostředky v cizí měně za českou měnu a naopak
- ▶ právo nabývat ostatní devizové hodnoty
- ▶ právo nabývat nemovitosti
- ▶ právo dovážet a vyvážet českou i cizí měnu
- ▶ **právní úprava:**
 - § 4 odst.3 , zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon

Povinnosti cizozemců

- ▶ oznamovací povinnost 
- ▶ omezení související s nabýváním nemovitostí 

Společné povinnosti tuzemců i cizozemců:

- ▶ povinnost poskytnout při devizové kontrole potřebnou součinnost devizovému orgánu
- ▶ povinnost na výzvu devizového místa označit účel úhrady došlé ze zahraničí v případě, že není účel uveden
- ▶ **právní úprava:**
 - § 5 a § 7, zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon

Oznamovací povinnost cizozemců

- ▶ **tuto povinnost má:**
 - cizozemec, který podniká v tuzemsku
 - a oznamované skutečnosti souvisejí s jeho podnikáním v tuzemsku
- ▶ povinnost oznámit za účelem sestavení platební bilance České republiky, v souladu se závazky vyplývajícími z jejího členství v mezinárodních organizacích, **skutečnosti týkající se:**
 - peněžních pohledávek a závazků vůči tuzemcům v zahraničí a vůči cizozemcům
 - přímých investic, finančních úvěrů, cenných papírů a s nimi souvisejících inkas a úhrad vůči tuzemcům v zahraničí a vůči cizozemcům, operací na finančním trhu, včetně operací prováděných prostřednictvím cizozemců
 - zřízení a stavu účtů nebo jiných forem vkladů v zahraničí, včetně svěřených peněžních prostředků k uložení na účet v zahraničí

a to v rozsahu, za období, ve lhůtách a způsobem stanoveným vyhláškou České národní banky nebo na vyžádání devizového orgánu

- ▶ povinnost oznámit na vyžádání devizového orgánu skutečnosti týkající se transakcí spojených se zahraničním obchodem
- ▶ **právní úprava:**
 - § 5, zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon



Nabývání nemovitostí cizozemci v tuzemsku

▶ zemědělské pozemky mohou nabývat (§17/1): již zrušeno

(=pozemky, které tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží, a pozemky určené k plnění funkcí lesa)

- **cizozemci s českým státním občanstvím**
- **cizozemci s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství**, pokud jsou evidováni v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností v tuzemsku podle zvláštního zákona, a jejichž trvalý pobyt je alespoň 3 roky
- **ostatní cizozemci pouze:**
 - děděním
 - pro diplomatické zastoupení státu za podmínky vzájemnosti
 - do společného jmění manželů, z nichž pouze jeden je českým státním občanem nebo tuzemcem
 - od příbuzného v řadě přímé, sourozence nebo manžela
 - výměnou za jiný zemědělský pozemek v tuzemsku, jehož cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu nepřevyšuje cenu původního zemědělského pozemku zjištěnou podle zvláštního právního předpisu
 - na základě předkupního práva z titulu podílového spoluvlastnictví
 - jde-li o zemědělský pozemek, který tvoří jeden funkční celek s nemovitou stavbou v jejich vlastnictví, nebo
 - pokud tak výslovně stanoví zvláštní zákon

pokr.

▶ ostatní nemovitosti mohou nabývat (§17/2): již zrušeno

- cizozemci s českým státním občanstvím
- cizozemci s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství
- cizozemci – právnické osoby, které umístí v tuzemsku podnik nebo organizační složku podniku a jsou oprávněny v tuzemsku podnikat
- ostatní cizozemci pouze:
 - děděním
 - pro diplomatické zastoupení státu za podmínky vzájemnosti
 - do společného jmění manželů, z nichž pouze jeden je českým státním občanem nebo tuzemcem
 - od příbuzného v řadě přímé, sourozence nebo manžela
 - výměnou za jinou nemovitost v tuzemsku, jejíž cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu nepřevyšuje cenu původní nemovitosti zjištěnou podle zvláštního právního předpisu
 - na základě předkupního práva z titulu podílového spoluvlastnictví
 - výstavbou na vlastním pozemku
 - jde-li o pozemek, který tvoří jeden funkční celek s nemovitou stavbou v jejich vlastnictví, nebo
 - pokud tak výslovně stanoví zvláštní zákon

2 přechodná období po vstupu do EU:

- dočasná zachování omezení v oblasti nabývání určitých nemovitostí vůči zahraničním osobám
 - vyjednána k článku 63 Smlouvy o Evropské unii (dříve čl. 56 Smlouvy o ES)
 - obsažena v Aktu o podmínkách přistoupení, který je nedílnou součástí Smlouvy o přistoupení České republiky k EU
- ▶ **1. na dobu 5 let**
- nabývání **objektů vedlejšího bydlení**
 - omezení pro: státní příslušníky členských států, kteří nebydlí v České republice a společnosti zřízené podle práva jiného členského státu, které ani nejsou usazeny, ani nemají pobočku nebo zastoupení na území České republiky
 - **skončilo 1. května 2009** – ustanovení § 17 odst. 2 devizového zákona proto fakticky ztratilo svoji účinnost
- ▶ **2. na dobu 7 let**
- nabývání **zemědělské půdy a lesů**
 - omezení pro: státní příslušníky členských států a společnosti zřízené podle práva jiného členského státu, které nejsou ani usazeny, ani zapsány do rejstříku v ČR
 - skončilo 1. května 2011
- ▶ **právní úprava:**
- § 17, zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon – již zrušeno



Zdroje

- ▶ BAKEŠ, Milan, KARFÍKOVÁ, Marie, KOTÁB, Petr, MARKOVÁ, Hana. Finanční právo. 5. vydání. Praha : C. H. Beck. 2009. 978-80-7400-801-6
- ▶ zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon
- ▶ http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/nejcasteji_ptate_53125.html

